

ה ט כ נ י ון - מכון טכנולוגי לישראל

**כתב התחייבות לצורך קבלת הרשאה למגורים במעונות הסטודנטים
(רב שנתי)**

אני החתום מטה: שם משפחה _____ שם פרטי _____
מס' זהות _____ כתובתי הקבועה _____
מס' טל' נייד _____ לומד לתואר _____
כתובת דואר אלקטרוני @campus.technion.ac.il _____ דוא"ל שהונפק ע"י הטכניון.

איש קשר למקרי חירום: שם: _____ מס' נייד: _____.

ידוע לי כי הטכניון יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ליצור קשר עם איש הקשר המפורט לעיל בכל מקרה חירום הנוגע אלי ו/או הקשור אלי, ולמסור לו מידע רלוונטי הנדרש לצורך טיפול במצב החירום כאמור.

הנני מצהיר בזאת כי טופס בקשת המעונות שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה, מולא על-ידי ואנוכי נושא באחריות מלאה לאמיתות כל הפרטים המצוינים בו. ידוע לי כי החלטת רשויות הטכניון ליתן לי רשות מגורים במעונות, ככל ותתקבל, מבוססת על המידע והפרטים שמסרתי בבקשתי, לרבות מסירת פרטי איש קשר למקרי חירום, ולפיכך היה ופרט כל שהוא ימצא בלתי נכון ו/או לא יימסר לטכניון, הרי בנוסף לכל תרופה אחרת שתהיה לטכניון נגדי, לפי תקנותיו, ו/או לפי כל דין, הרי אאבד כל זכות שניתנה לי על סמך פרטים בלתי נכונים אלה, וההרשאה תהיה בטלה מעיקרא ולא תהיה לי כל זכות על פיה וכן אחויב בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור כפל דמי ההרשאה (בנוסף לדמי ההרשאה הרגילים) עבור תקופת המגורים אליה התייחסו השאלון ו/או הבקשה.

בכל פניה, הודעה או בקשה, סטודנטים לתואר ראשון יפנו למשרד המעונות הראשי וסטודנטים לתארים מתקדמים יפנו למשרד מעונות לתארים מתקדמים.

הנני מצהיר, כמו כן, שידוע לי כי קבלת רשות מגורים במעונות הסטודנטים של הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל, הנה לתקופה או תקופות כפי שתאושרנה לי במשך תקופת לימודי בטכניון, בתנאים כדלקמן:

א. פרשנות

1. "רשות המגורים" ו/או "הרשאה" - הרשאה לצרכי מגורים שלי בלבד, ביחד עם עוד סטודנטים/ים שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל/ת המעונות, בדירה או בחדר שיוקצו על ידי מנהל/ת המעונות, ובחלקים המשותפים לכל המתאכסנים במעון המסוים ו/או במעונות בכלל. הרשאה זו כוללת גם הרשאה להשתמש בריהוט ובציוד בחדר או בשטחים הצמודים לו.
2. "דמי הרשאה" - התשלום חודשי עבור ההרשאה (שכר דירה וצריכת מים וחשמל) שניתנה לי בהתאם לסוג המעונות ולפי המחירון המפורסם באתר המעונות בעמוד "מחירון שכר דירה".
3. ככל שהדבר מתיישב עם מהות העניין והקשרו, יהא מובנם של מונחים בכתב התחייבות זה כמובנם של מונחים זהים בהוראות תקנון המעונות והוראות הקבע למגורים במעונות.

ב. מהות ההרשאה

4. ידוע לי כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן "החוק"), וכל שאר החוקים ו/או תקנות להגנת הדייר שהנם בתוקף עתה או שיהיו בתוקף בעתיד, לא יחולו על ההרשאה

לפי כתב התחייבות זה, כי החדר לא הוחזק על-ידי דייר כמשמעותו בחוק ביום 20.8.68 ו/או החדר נתפנה מכל דייר ומחזיק במועד הנ"ל, וכי לא שילמתי דמי מפתח או תמורה אחרת כלשהי לטכניון, פרט לדמי הרשאה.

5. אני מתחייב בזה, למשך תקופת ההרשאה לא להעביר ו/או למסור את החזקה בדירה או בכל חלק ממנה לאחר או לאחרים ו/או לא להרשות לאחר או לאחרים להשתמש בה או בכל חלק ממנה.

6. אני מתחייב שלא לבצע כל שינוי שהוא בדירה ולא להתקין בה אביזרים או אינסטלציות מיוחדות, וכן שלא אחליף את מנעול דלת הכניסה לדירה, וכן שלא אהיה זכאי להכניס לחדר ריהוט, ציוד או מכשירים כלשהם, מחוץ לאלה הנמצאים בו, ללא קבלת רשות בכתב ממנהל/ת המעונות ו/או מנציג מוסמך של הטכניון.

7. מנהל/ת המעונות ו/או אחראי האזור, רשאים מדי פעם להעביר אותי מחדר לחדר באותו מעון, ו/או למעון אחר, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי. המונח חדר, מובנו איפוא, אותו חדר אשר מדי פעם תינתן לי רשות להתגורר בו.

8. נציג הטכניון יוכל להיכנס לדירה בכל עת בין בנוכחות הדיירים ובין שלא בנוכחותם ולקבוע האם יש פגמים בדירה או בכל חלק ממנה שלדעתו חורגים מבלאי רגיל ועלות תיקונם של אלה תחול על הדייר בין לפי עלות ריאלית ובין לפי תעריף שנקבע מדי פעם בפעם. בנוסף, יהיה רשאי נציג הטכניון להיכנס לדירה בכל עת, בין בנוכחות הדיירים ובין שלא בנוכחות, לצורך מילוי תפקידו בכל מקרה של חשש כלשהו למתחרש בדירה.

9. אין להחזיק בעלי חיים במעונות.

ג. דמי ההרשאה ותשלומים אחרים

1. תשלום מקדמה

10. במועד חתימתי על כתב התחייבות זה, אני מתחייב לשלם דמי מקדמה להבטחת שמירת מקומי במעונות.

11. דמי המקדמה יעמדו בגובה של שכר דירה חודשי הנמוך במעונות, כפי שמפורסם באותה העת באתר המעונות בעמוד מחירון שכר דירה (להלן: "דמי המקדמה"), וזאת ללא קשר לדמי ההרשאה שאדרש לשלם בעבור סוג המעונות שאקבל.

12. דמי המקדמה ישמשו לכיסוי חלקי או מלא של חוב קודם במעונות, ככל שקיים, או יקוזזו מדמי ההרשאה שאדרש לשלם עבור החודש הראשון למגורי במעונות, כמפורט להלן.

13. דמי המקדמה ישולמו על ידי הסטודנט באופן עצמאי בפורטל ב"בקשת אשרור הזכאות למעונות" וזאת באמצעות כרטיס אשראי.

2. דמי הרשאה

14. ידוע לי שדמי ההרשאה משתנים על פי עליית מדד המחירים לצרכן, או לפי הקבוע בחוק. לפיכך הנני מתחייב לשלם את דמי ההרשאה כפי שייקבעו מדי פעם בפעם על ידי רשויות הטכניון, לרבות תשלומי מקדמות, תשלומים חודשיים או כל תשלום אחר, כפי שיקבע. ידוע לי שדמי ההרשאה בטכניון ייגבו ממני על ידי חיוב בחשבון הבנק שלי. אי לכך, אני מתחייב לחתום על כתב הרשאה לחיוב חשבון בנק ולמסרו למחלקת חשבונות סטודנטים לפני כניסתי למעונות. כמו-כן הנני מתחייב כי במקרה שאעבור למעונות, אשר התעריף בהם גבוה מן התעריף במעונות בהם התגוררתי, אשלם את ההפרש בדמי ההרשאה הנ"ל באופן רצוף, החל מהיום שאעבור למעונות אחרים.

15. הנני מצהיר ומאשר כי ידוע לי שדמי ההרשאה או חלק מהם, שלא ישולמו במועד יישאו ריבית בשיעור 0.5% לחודש וזאת מבלי לגרוע מזכויות הטכניון לתרופה ו/או סעד אחרים.

16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי שאם אכנס למעונות במהלך חודש מסוים, בהתאם להוראות כתב התחייבות זה, אשלם את דמי ההרשאה עבור חודש זה ממועד כניסתי. מועד הכניסה יהיה במועד קבלת המפתח מהטכניון ומועד הפינוי יהיה במועד החזרת המפתח לטכניון.

17. ידוע לי שהטכניון מספק פתרונות דיור מסובסדים במעונות, ואני מקבל על עצמי לצרוך מים, חשמל וגז בצורה חסכונית וסבירה. ידוע לי כי אם בדירה בה אני מקבל רשות להתגורר, קיים חיוב נפרד עבור חשמל, מים וגז, אני מתחייב לשאת בהוצאות אלה. ידוע לי כי בדירת רווקים, העלות הדירתית תחולק במספר הדיירים בדירה, וכי בדירת זוג/משפחה, העלות המלאה תחול על הזוג המתגורר בדירה. החיוב יעשה באמצעות ההרשאה לחיוב החשבון שמסרתי לכם, ביחד עם תשלום שכר הדירה. כמו כן אשלם באותה דרך, עבור שרותי האינטרנט, במידה ואבחר להשתמש בהם.

ד. תקופת רשות המגורים וסיום מגורים

18. רשות המגורים מוגבלת לשנת לימודים אקדמית אחת בלבד (כל עוד לא הוארכה). ידוע לי כמו כן, שמתן רשות המגורים לשנת הלימודים, אינה מזכה אותי בכל זכות שהיא לגבי שנה או שנות לימודים נוספות, והתחייבותי הינה למגורים במהלך כל שנת הלימודים.

19. בקשה להארכת תקופת ההרשאה, תוגש בכתב בלבד, מראש, בתקופת ההרשמה. אם תוארך רשות המגורים לתקופה/ות נוספת/ות - כי אז כל תנאי כתב התחייבות יחולו על התקופה המוארכת גם אם לא נחתם כתב התחייבות חדש, וזאת אלא אם נקבע בכתב במפורש אחרת.

20. מנגנון ביטול זכאות למעונות:

סטודנטים שקיבלו זכאות ואינם דיירי המעונות:

20.1. סטודנט יהיה רשאי להודיע באמצעות הגשת "בקשת ביטול" בפורטל המעונות בלשונית "אשרור" (להלן: "דרך הביטול") עד (כולל) 30 ימים לפני תחילת הסמסטר לזכאותו למעונות כי החליט לוותר על זכאותו למעונות. במקרה כזה הזכאות למעונות תבוטל ויוחזרו דמי המקדמה לסטודנט לחשבון הבנק של ההרשאה לחיוב שהועבר למחלקת-חשבונות הסטודנטים.

20.2. במידה והסטודנט יודיע בדרך הביטול מ 29 ימים לפני תחילת הסמסטר ועד (לא כולל) תחילת הסמסטר כי החליט לוותר ו/או לעזוב את המעונות, זכאותו למעונות תבוטל ולא יוחזרו לו דמי המקדמה.

סטודנטים שקיבלו זכאות והם דיירי המעונות

20.3. סטודנט אשר יודיע בדרך הביטול עד 15 ימים לפני תחילת כל סמסטר כי החליט לעזוב את המעונות, במקרה כזה זכאותו למעונות תבוטל והוא יעזוב את המעונות במועד היציאה המופיע באתר המעונות.

20.4. במידה והסטודנט יודיע בדרך הביטול מתחילת הסמסטר ועד (כולל) 7 ימים לאחר תחילת אותו סמסטר כי החליט לעזוב את המעונות, זכאותו למעונות תבוטל. במקרה כזה יעזוב הסטודנט את המעונות לא יאוחר מ 3 ימים מיום הודעתו והוא יחויב בתשלום דמי ביטול בגובה דמי המקדמה (כהגדרתם לעיל).

20.5. במידה והסטודנט הודיע בדרך הביטול לאחר 7 ימים (משמע, החל מהיום 8) מתחילת הסמסטר כי החליט לעזוב את המעונות, זכאותו למעונות תבוטל. במקרה כזה יעזוב הסטודנט את המעונות לא יאוחר מ 3 ימים מיום הודעתו והוא יחויב בכל מקרה בתשלום דמי ההרשאה עבור מלוא הסמסטר. הכל, למעט במקרים של הפסקת לימודים בטכניון, בין אם ביוזמת הסטודנט ו/או ביוזמת הטכניון, כמפורט להלן.

21. ידוע לי, כי בקשה לקיצור תקופת ההרשאה, תוכל להיות מוגשת למשרד המעונות הראשי במייל dormitories@technion.ac.il בנסיבות חריגות, לפחות 30 ימים לפני המועד בו אהיה מעוניין לעזוב את המעונות. הבקשה תועבר להחלטת דיקן הסטודנטים שיהיה רשאי להחליט בה לפי שיקול דעתו המוחלט.

22. יובהר כי לגבי סטודנטים לתארים מתקדמים, יחולו הוראות סעיפים 18-21 לעיל, בשינויים הבאים: רשות המגורים לסטודנטים לתארים מתקדמים ניתנת עד לתום הסמסטר האחרון לתואר לפי הזכאות המחושבת* וכל עוד הסטודנט עומד בקריטריונים לקבלת זכאות למעונות ולא תבוצע גביית דמי מקדמה כאמור סעי' 1 ג. לעיל.

*הזכאות מחושבת לפי מסלול הלימודים ומפורטת באתר המעונות, להלן הקישור:

<https://tinyurl.com/reat2k9>

ה. פינוי החדר

23. ידוע לי כי בתום תקופת המגורים או במקרה של ביטול הרשאת המגורים או ביטול על ידי הסטודנט כאמור לעיל, אהיה חייב לפנות את החדר ולהשיבו במצב תקין ונקי, והוא הדין לגבי הריהוט והציוד, פרט לבלאי מחמת שימוש סביר. ידוע לי כי ההחלטה בדבר מצבו של החדר בעת השבתו, נתונה לאחראי האזור ו/או מי מטעמו. קביעתו של אחראי האזור ו/או מי מטעמו באשר למצב החדר כאמור לעיל תהיה סופית ומכרעת. ידוע לי כי עליי לתאם את מועד זיכוי החדר עם אחראי הביתן **לפחות 3 (שלושה) ימים מראש**.

24. ידוע לי כי ככל שלא אפנה את החדר ואוציא את חפציי האישיים מתוכו בניגוד להוראות סעי' 23 לעיל, יהיה/תהיה רשאי/ת מנהל/ת המעונות ו/או נציג הטכניון להיכנס לחדר ולפנותו, וכן יהיה רשאי להעביר את חפציי למקום אחר כראות עיניו. במקרה כזה, אחויב בתשלום כל ההוצאות שיוצאו בגין ניקיון ופינוי החדר, ובתשלום דמי ההרשאה עבור חודש נוסף. ידוע לי כי הטכניון ו/או מנהל/ת המעונות ו/או נציג הטכניון לא יהיו אחראים לאובדן החפצים ו/או לכל נזק אחר שייגרם להם.

ו. הפסקת לימודים והפסקת מלגה

25. סטודנטים לתואר ראשון:

על אף האמור לעיל, ידוע לי כי אם אפסיק את לימודיי, בין אם בעצמי ובין אם בהחלטת הטכניון, וכן בכל מקרה שאצא לחופשה מלימודים או לכל הפסקה קבועה או זמנית, יהיה עליי לפנות את המעונות תוך 14 יום. ידוע לי כי במקרים אלו, אחויב בשכר דירה עד למועד פינויה בפועל.

26. סטודנטים לתארים מתקדמים:

26.1. על אף האמור לעיל, ידוע לי כי אם אפסיק את לימודיי, בין אם בהתאם להחלטתי ובין אם באופן יזום על ידי הטכניון, וכן אם אצא לחופשה מלימודים בהתאם להוראות קטלוג לימודים מתקדמים או אם אסיים את לימודיי, יהיה עליי להודיע על כך בכתב למשרד מעונות לתארים מתקדמים במייל grdorm@technion.ac.il, ולפנות את המעונות תוך 14 יום מתאריך מכתב ההודעה על הפסקת הלימודים. ידוע לי כי במקרים אלו אחויב עד למועד פינויה בפועל.

26.2. הפסקת מלגה: ידוע לי כי במידה ותופסק מלגתי מכל סיבה שהיא, יהיה עליי לפנות את הדירה תוך 14 יום מחודש הפסקת המלגה ואחויב בתשלום שכר דירה עד למועד פינויה

בפועל. על אף האמור בסעיף זה רשאי משרד מעונות לתארים מתקדמים לאשר לתקופה מוגבלת המשך שהייה במעונות (בסעיף זה: "האישור המיוחד"), ובמקרה כזה אפנה את החדר בהתאם למה שייקבע באישור המיוחד ואחויב בתשלום שכר דירה עד למועד פינויה בפועל.

ז. התנהגות במעונות וביטול הרשאה

27. אני מקבל על עצמי אחריות מלאה ובלתי מסויגת לשלמות המבנה, הציוד והריהוט שיימסרו לשימושי, ואהיה חייב לפצות את הטכניון על כל נזק, קלקול, אבדן או פחת, שיתגלה בהם או בכל אחד מפרטיהם, מכל סיבה שהיא, זולת פחת הנובע משמוש רגיל, וזאת תוך שבעה ימים מהיום שאדרש לשלם סכום על חשבון נזק, קלקול, אבדן או פחת כנ"ל. פיצוי כאמור ישולם באותו אופן כפי שמשולם שכר דירה. כמו כן, אהיה חייב לשמור על ניקיון החדר ולהתמיד בניקוי בהתאם להוראות והנחיות אחראי האזור.

28. במשך כל תקופת שהותי במעונות, אהיה חייב לציית לכל הוראות הטכניון ונהליו, ובפרט לשמור ולקיים את תקנון המעונות ואת הוראות הקבע למגורים במעונות, כפי שיהיו ו/או ישונו מזמן לזמן.

29. כן הנני מאשר כי קראתי את הוראות תקנון המעונות, את נוהל חוסר התאמה למגורים במעונות וכן את הוראות הקבע למגורים במעונות וידוע לי כי הוראות אלה וכן הנהלים המפורסמים מעת לעת על ידי מחלקת חשבונות סטודנטים בטכניון מהווים חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה, ומחייבים אותי כאילו נכללו אחת לאחת בכתב התחייבות זה.

30. ידוע לי שבכל מקרה שאפר את תנאי כתב התחייבות זה ו/או את תקנון המעונות, ו/או לא אעמוד בתנאי התשלום, הרשות תהיה לממונה על המעונות או מי מטעמו לבטל את ההרשאה, ובמקרה כזה אהיה חייב לפנות את החדר ולמסרו לטכניון באופן הקבוע בפרק ה לעיל, ביום ובשעה שאדרש לעשות כן בהודעה ממנהלת המעונות. אין בסעיף זה כדי להגביל את הטכניון מלנקוט, במקרה מתאים, צעדים נוספים לפי נהליו ותקנוניו.

31. הנני מסמיך את מנהלת המעונות לעשות כל פעולה שתראה בעיניו כנחוצה, לצורך מילוי התחייבויותי לפי כתב התחייבות זה, ובכלל זה לאסוף את החפצים האישיים שלי, שיהיו אותה שעה בחדר, להוציאם ממנו, ולאכסנם על אחריותי וחשובני בכל מקום שיראה לו.

32. כל סכום שאהיה חייב בתשלומי לצד שלישי כלשהו עקב סיום ההרשאה, רשאי הטכניון לשלמו על חשבוני, באם ייתבע לשלמו.

33. לשם הבטחת מימושן של ההתחייבויות לתשלום פיצוי מוסכם בגין דווח כוזב כאמור במבוא לכתב התחייבות זה, ולכיסוי הנזקים למיניהם כאמור בסעיף 27 לעיל, הנני נותן בזה לטכניון הרשאה בלתי חוזרת לגבות הסכומים הנ"ל באמצעות ההרשאה לחיוב חשבון בנק כאמור בסעיף 14 לעיל.

34. שעת חירום :

34.1. היה ויהיה צורך ציבורי בשימוש במעונות הטכניון כמתקן פינוי ארצי בעת קטסטרופה ביטחונית או כל סוג של אסון טבע, ידוע לי כי אהיה חייב לפנות את חדרי, הכל לפי הוראות שאקבל מרשות מוסמכת, מקב"ט הטכניון, ממנהלת המעונות או ממי מטעמם ;

34.2. בתקופה שהוכרז על-ידי קב"ט הטכניון כי קיים מצב בטחוני מיוחד, ובמקרה שאהיה דייר במגורי הרווקים המתגורר בחדר בדירה שהינו ממ"ד, ידוע לי כי יהיה עליי להשאיר את החדר פתוח ולאפשר לאחרים להיכנס אליו מטעמי בטחון, גם בשעה שאעדר מהחדר או מן הדירה.

ולראיה באתי על החתום

חתימת הערבים (לא יתקבלו כערבים סטודנטים אחרים):

כתובתו _____ חתימה _____

נא למלא ולהעלות לפורטל